

# Zámenná zmluva

## Zmluvné strany

**Účastník č.1: Obec Modrany**  
Sídlo: 946 33 Modrany 337  
IČO: 30 6584  
v zastúpení: Štefan Édes - starosta obce

**Účastník č.2 Poľnovitis, s.r.o.**  
Sídlo: 946 33 Modrany 18  
IČO: 31 443 524  
v zastúpení: István Szente - konateľ spoločnosti, /spol. zap. v Obch. reg.  
OS Nitra v odd. Sro, vl.č.16880/N

## Čl. č. 1.

### Bod č. 1.

Účastník **Obec Modrany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Modrany ako registra „E“KN

#### LVč. 976

parc. č. 3536/1 – orná pôda vo výmere 32104 m<sup>2</sup>

parc. č. 3536/2 orná pôda vo výmere 503 m<sup>2</sup>

parc. č. 3539/1 – orná pôda vo výmere 12232 m<sup>2</sup>

parc. č. 3539/2 – orná pôda vo výmere 432 m<sup>2</sup>

parc. č. 3763/1 orná pôda vo výmere 7183 m<sup>2</sup>

**Celková výmera pozemkov 5 2454 m<sup>2</sup>, hodnota pozemkov 14162,58 €**

### Bod č. 2.

Účastník **Poľnovitis, s.r.o.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Modrany ako registra „E“KN

#### LVč. 1187 v podiele 1/16 k celku

parc. č. 4381 - trvalé trávne porasty vo výmere 3108 m<sup>2</sup>

parc. č. 4971 – orná pôda vo výmere 19364 m<sup>2</sup>

parc. č. 4972 - orná pôda vo výmere 17329 m<sup>2</sup>

#### LVč. 1889 v podiele 6/96 k celku

parc. č. 4564 – orná pôda vo výmere 9168 m<sup>2</sup>

#### LVč. 1308 v podiele 1/18 k celku

parc. č. 4586 – orná pôda vo výmere 41085 m<sup>2</sup>

#### LVč. 2594 v podiele 9/21 k celku

parc. č. 4588 – orná pôda vo výmere 13818 m<sup>2</sup>

**I.Vč. 1777 v podiele 2/9 k celku**  
parc. č. 4589 – orná pôda vo výmere 13818 m<sup>2</sup>

**LVč. 1915 v podiele 1/12 k celku**  
parc. č. 4595 – orná pôda vo výmere 9668 m<sup>2</sup>  
parc. č. 4669 – orná pôda vo výmere 14207 m<sup>2</sup>

**LVč. 1143 v podiele 9/2030 k celku**  
parc. č. 4596 – orná pôda vo výmere 6600 m<sup>2</sup>  
parc. č. 4597 – orná pôda vo výmere 8283 m<sup>2</sup>

**LVč. 1890 v podiele 6/16 k celku**  
parc. č. 4631 – orná pôda vo výmere 5798 m<sup>2</sup>

**LVč. 1885 v podiele 3/60 k celku**  
parc. č. 4648 – orná pôda vo výmere 12139 m<sup>2</sup>

**LVč. 1908 v podiele 63/2030 k celku pod B3**  
**v podiele 54/4060 k celku pod B14**  
**v podiele 54/4060 k celku pod B17**  
parc. č. 4668 – orná pôda vo výmere 33299 m<sup>2</sup>

**LVč. 1113 v podiele 9/21 k celku**  
parc. č. 4675 – orná pôda vo výmere 20951 m<sup>2</sup>

**LVč. 1787 v podiele 2/9 k celku**  
parc. č. 4676 – orná pôda vo výmere 20951 m<sup>2</sup>

**LVč. 1887 v podiele 3/60 k celku**  
parc. č. 4690 – orná pôda vo výmere 16929 m<sup>2</sup>

**LVč. 1494 v podiele 17/476 k celku**  
parc. č. 4691 – orná pôda vo výmere 58262 m<sup>2</sup>

**I.Vč. 2136 v podiele 1/2 k celku**  
parc. č. 4852 – orná pôda vo výmere 1280 m<sup>2</sup>  
parc. č. 4853 – orná pôda vo výmere 5230 m<sup>2</sup>  
parc. č. 4854 – orná pôda vo výmere 252 m<sup>2</sup>

**LVč. 1504 v podiele 9/60 k celku**  
parc. č. 4881 – orná pôda vo výmere 1180 m<sup>2</sup>  
parc. č. 4882 – orná pôda vo výmere 6596 m<sup>2</sup>  
parc. č. 4883 – orná pôda vo výmere 1392 m<sup>2</sup>

**I.Vč. 334 v podiele 9/20 k celku**  
parc. č. 4884 – orná pôda vo výmere 705 m<sup>2</sup>  
parc. č. 4885 – orná pôda vo výmere 3172 m<sup>2</sup>  
parc. č. 4886 – orná pôda vo výmere 547 m<sup>2</sup>

**LVč. 1404 v podiele 3/12 k celku pod B3**

**v podiele 1/12 k celku pod B5**

- parc. č. 4920 – orná pôda vo výmere 2453 m<sup>2</sup>  
parc. č. 4921 – orná pôda vo výmere 6165 m<sup>2</sup>  
parc. č. 4922 – orná pôda vo výmere 550 m<sup>2</sup>

**LVč. 1399 v podiele 1/6 k celku**

- parc. č. 4938 – orná pôda vo výmere 4787 m<sup>2</sup>  
parc. č. 4939 – orná pôda vo výmere 8495 m<sup>2</sup>  
parc. č. 4940 – orná pôda vo výmere 468 m<sup>2</sup>

**LVč. 1956 v podiele 1/18 k celku**

- parc. č. 4960 – orná pôda vo výmere 9323 m<sup>2</sup>

**LVč. 1981 v podiele 1/18 k celku**

- parc. č. 4961 – orná pôda vo výmere 6463 m<sup>2</sup>

**LVč. 1964 v podiele 1/12 k celku**

- parc. č. 4973 – orná pôda vo výmere 2259 m<sup>2</sup>  
parc. č. 4974 – orná pôda vo výmere 2324 m<sup>2</sup>

**LVč. 1074 v podiele 3/9 k celku**

- parc. č. 5001 – orná pôda vo výmere 2971 m<sup>2</sup>  
parc. č. 5002 – orná pôda vo výmere 1421 m<sup>2</sup>

**LVč. 2576 v podiele 1/36 k celku**

- parc. č. 5009 – orná pôda vo výmere 15412 m<sup>2</sup>  
parc. č. 5010 – orná pôda vo výmere 5215 m<sup>2</sup>

**Celková výmera pozemkov 5 2468 m<sup>2</sup>, hodnota pozemkov 14166,36 €**

**Čl. č. II.**

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode č.1 tejto zmluvy sa stáva Poľnovitis, s.r.o v celosti a vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 2 tejto zmluvy sa stáva Obec Modrany v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Obec Modrany odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode č.1 tejto zmluvy do vlastníctva Poľnovitis, s.r.o., ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode č.2 tejto zmluvy.

Poľnovitis, s.r.o. odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode č.2 tejto zmluvy do vlastníctva Obec Modrany, ktorá ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode č.1 tejto zmluvy.

### Čl. 3. III.

Zámernu pozemkov Obecné zastupiteľstvo v Modranoch pod č. 6/2012 dňa 2.11.2012 schválilo v bode E/5 nadpolovičnou väčšinou poslancov v súlade § 9 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v hodnote 14162,58 € / 5 2454m<sup>2</sup>, t.j. 0,27 €/m<sup>2</sup>.

### Čl. 3. IV.

Zmluvné strany tejto zámernej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

### Čl. 3. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu spísania tejto zámernej zmluvy na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také chyby alebo právne vady, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.

Súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej a mapovej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

### Čl. 3. VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia správy katastra v Komárne o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Modranoch dňa



Obec Modrany

Štefan Fides - starosta obec



Pol'novitis, s.r.o.

István Szente - konateľ spoločnosti