

Kúpna zmluva

Predávajúci:

BAU S&M s.r.o.

so sídlom Budovateľská 1409/31, 945 01 Komárno, Slovenská republika

IČO:44 422 016

Zareg. Okresný súd Nitra v Odd. Sro vo vl. č. 23250/N

zast. Romulus Suchovský rod. Suchovský, nar. 12.6.1972, r.č.:720612/6631

trvale bytom Trstinová ul. 642/24, 945 01 Komárno, občan SR

konateľom

Kupujúci:

Obec Modrany

so sídlom 946 33 Modrany 337

IČO:00306584

zast. Štefanom Édesom, starostom

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Modrany v katastrálnom území Modrany a sú vedené Správou katastra Komárno

na LV č.809 parcely registra „C“

parcelné číslo 2102/7 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m²

parcelné číslo 2102/8 Záhrady o výmere 446 m²

Súpisné číslo 305 Rodinný dom na parcele číslo 2102/7

Podiel predávajúceho predstavuje 1/1.

II.

Predávajúci predáva horeuvedené nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena je 9.000,-EUR / slovom deväťtisíc EUR/, ktorá bude zaplatená po podpise tejto zmluvy prevodom na nasledovný účet predávajúceho:2628202459/1100.

IV.

Ďalšie zmluvné dojednania

a/Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

b/Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedeného v I. bode tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

c/Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom v obci Modrany dňa 30.1.2013 /číslo uznesenia 1/2013/.

V.

Záverečné ustanovenia

a/Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri uzavieraní a podpísaní tejto zmluvy nebola obmedzená.

b/Pre právne vzťahy tejto zmluvy inak platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch JUDr. Arpádom Édesom, advokátom so sídlom Františkánov 22 Komárno, č. reg. SAK 3384.

v Komárne dňa 8.2.2013

predávajúci:

kupujúci:

